



КОШТОРИС ОСББ «ЛАВРУХІНА-6»

Інвестиції в утримання та комфорт нашого будинку

11 440 м²

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА

193 724 грн

МІСЯЧНИЙ БЮДЖЕТ

16.93 грн/м²

ПІДСУМКОВИЙ ТАРИФ

№	СТАТТЯ ВИТРАТ (ІНВЕСТИЦІЯ В КОМФОРТ)	СУМА, ГРН	ВАГА	ТАРИФ, ГРН/М²
---	--------------------------------------	-----------	------	---------------

1. ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДИНКУ ТА ДВОРУ

1.1	Обслуговування труб та мереж Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання. Технічне обслуговування індивідуального теплового пункту та насосів	27,500	14.2%	2.40
1.2	Ліфти та диспетчеризація Технічне обслуговування ліфтів, системи диспетчеризації	10,500	5.4%	0.92
1.3	Електроенергія Освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та насосів	32,000	16.5%	2.80
1.4	Санітарне утримання та благоустрій Прибирання двору, сходових клітин, ліфтових холів та коридорів; вивезення снігу; дератизація і дезінфекція; догляд за зеленими насадженнями	37,500	19.4%	3.28
1.5	Протипожежні системи Обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	4,500	2.3%	0.39
1.6	Охорона та системи безпеки Обслуговування відеоспостереження і контролю доступу до будинку, тривожна кнопка охоронної служби	3,200	1.7%	0.28

№	СТАТТЯ ВИТРАТ (ІНВЕСТИЦІЯ В КОМФОРТ)	СУМА, ГРН	ВАГА	ТАРИФ, ГРН/М²
---	--------------------------------------	-----------	------	---------------

2. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ

2.1	Послуги управителя (за контрактом) Професійне управління будинком, координація всіх підрядних служб та контроль якості виконання робіт	23,790	12.3%	2.08
2.2	Бухгалтерський облік та звітність Ведення прозорого фінансового обліку, своєчасна податкова звітність, адміністрування платежів співвласників	12,000	6.2%	1.05
2.3	Організаційні, інформаційні та юридичні витрати Юридичний супровід; банківські послуги (РКО); друк квитанцій; використання інтернет-ресурсів та ПЗ для обліку й управління ОСББ; закупівля господарських і канцтоварів; послуги зв'язку	7,800	4.0%	0.68

3. ФОНД РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ

3.1	Цільовий резервний фонд Накопичення на майбутні ремонти, аварійні випадки та енергоефективні заходи (підвищує капіталізацію та вартість наших квартир)	34,933.80	18.0%	3.05
Базовий внесок на утримання будинку		13.88	грн./м²	
Відрахування до резервного фонду		3.05	грн./м²	
ЗАГАЛЬНИЙ РОЗМІР ВНЕСКУ (за 1 кв. м)		16.93	грн./м²	



Чому це важливо: Запропонований кошторис гарантує своєчасне обслуговування всіх інженерних систем, чистоту на кожному поверсі та безпеку для наших сімей. Кожна сплачена гривня — це інвестиція у збереження та примноження ринкової вартості нашого спільного майна.