

ЛИСТОК ОПИТУВАННЯ
співвласника, який взяв участь у голосуванні
під час проведення установчих зборів співвласників
багатоквартирного будинку №6, по вулиці Миколи Лаврухіна.

м. Київ

20 червня 2026 р.

Прізвище, ім'я, по батькові співвласника: _____

Номер квартири або нежитлового приміщення за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034, кв./приміщення № _____. , загальна площа квартири або нежитлового приміщення: _____.

Документ, що підтверджує право власності співвласника на квартиру чи нежитлове приміщення, або відомості, які містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, про реєстрацію права власності співвласника на квартиру чи нежитлове приміщення: _____.

Прізвище, ім'я, по батькові представника співвласника та документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представника): _____.

Своїм підписом надаю згоду на обробку та використання своїх персональних даних.

1. Про створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ та/або Об'єднання), затвердження його назви, затвердження Статуту ОСББ, обрання голови правління та членів правління ОСББ

Власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034, створюють Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та затверджують назву – «Лаврухіна-6». Повна назва - Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лаврухіна-6». Скорочена назва – ОСББ «Лаврухіна-6».

Затвердити Статут Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Лаврухіна-6» в редакції, запропонованій ініціативною групою.



<https://lavrukhina-6.vercel.app/Lavrukhina-6-Statut-2026.pdf>

Уповноважити голову установчих зборів Бабашкіна Миколу Юрійовича підписати статут та здійснити всі необхідні дії стосовно державної реєстрації Об'єднання та внесення відповідних відомостей до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, зокрема підписати заяви, подати та отримати необхідні документи, вчинити всі інші юридично значимі дії, безпосередньо пов'язаних з державною реєстрацією Об'єднання, з правом передоручення таких повноважень.

Обрати головою правління ОСББ «Лаврухіна-6» Бабашкіна Миколу Юрійовича та встановити, що надалі припинення повноважень голови правління і його обрання здійснюються відповідно до Статуту ОСББ.

Крім голови правління, обрати також членами правління Об'єднання:

- Фандеїчева Олена Андріївна, кв. 11;
- Гриньов Геннадій Олександрович, кв. 130;
- Кабанець Ігор Олександрович, кв. 86;
- Бельтюков Дмитро Володимирович, кв. 62.

Обрати ревізором ОСББ «Лаврухіна-6» Сердешнюк Маргариту Миколаївну, кв. 176

«За» / «Проти»

Підпис

2. Про прийняття будинку в управління, здійснення управління шляхом самозабезпечення, затвердження внесків, затвердження кошторису

ОСББ «Лаврухіна-6» прийняти в управління багатоквартирний будинок, розташований за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034 .

ОСББ «Лаврухіна-6» здійснювати управління багатоквартирним будинком власними силами Об'єднання (шляхом самозабезпечення) та шляхом залучення на договірних засадах суб'єктів господарювання.

Припинити отримання усіх послуг, в тому числі управління від ТОВ «Житло-Сервіс Груп», код ЄДР 33739577.

Голові правління ОСББ «Лаврухіна-6» прийняти за актом приймання-передачі один комплект проектної документації на будівництво та іншу технічну документацію на багатоквартирний будинок згідно з переліком, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства; інформації та документів щодо діючих гарантійних зобов'язань стосовно будівельних робіт, виконаних під час будівництва та експлуатації багатоквартирного будинку, включаючи термін дії гарантійних зобов'язань, відомості про виконавця робіт, обсяг гарантійних зобов'язань тощо. Уповноважити голову правління ОСББ «Лаврухіна-6» на підписання відповідно Акту.

Правління ОСББ «Лаврухіна-6» провести інвентаризацію спільного майна співвласників багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034 (допоміжних, технічних приміщень, інженерних мереж, місць загального користування тощо).

Затвердити щомісячний обов'язковий внесок співвласників житлових та нежитлових приміщень будинку на утримання та експлуатацію багатоквартирного будинку і прибудинкової території у розмірі:

16,93 (шістнадцять гривень, 93 коп.) за 1 кв. м загальної площі приміщення співвласника, який складається з:

- основного внеску у розмірі: **11,08 грн.**,
- витрати на оплату загальнобудинкової електричної енергії: **2,80 грн.**,
- внески до резервного фонду: **3,05 грн.**

Встановити, що у разі збільшення тарифу на електричну енергію складова щомісячного обов'язкового внеску на оплату загальнобудинкової електричної енергії збільшується пропорційно до зростання такого тарифу.

Встановити, що співвласники зобов'язані сплачувати щомісячний обов'язковий внесок до 25 числа (включно) кожного місяця.

Затвердити кошторис ОСББ «Лаврухіна-6»

Дозволити правлінню, за необхідності, здійснювати перерозподіл коштів з різних статей кошторису. Дозволити правлінню оплачувати видатки, які не передбачені кошторисом, але спрямовані на виконання статутних завдань ОСББ «Лаврухіна-6».



<https://lavrukhina-6.vercel.app/Lavrukhina-6-Budget-2026.pdf>

«За» / «Проти»

Підпис

3. Про затвердження методики розрахунку щомісячних внесків співвласників Щомісячні внески, встановлені у пункті 2 цього рішення, підлягають пропорційному збільшенню у разі підвищення розміру мінімальної заробітної плати. Доручити правлінню Об'єднання здійснювати відповідні перерахунки щомісячних внесків у зв'язку зі зміною розміру мінімальної заробітної плати та забезпечувати належне інформування співвласників про такі зміни.	«За» / «Проти» Підпис
4. Про затвердження разового внеску співвласників на виконання статутних завдань об'єднання Затвердити разовий обов'язковий внесок співвласників житлових та нежитлових приміщень будинку на виконання статутних завдань об'єднання, а саме: на створення системи енергонезалежності в будинку (покупку гібридного інвертора і комплексу батарей до нього для забезпечення живлення насосної групи та роботи 1 з ліфтів у періоди відключення електроенергії) у розмірі: - 3 500,00 (три тисячі п'ятсот гривень 00 коп.) з кожної квартири (та/або нежитлового приміщення). Встановити, що співвласники зобов'язані сплатити цей разовий внесок до 01 серпня 2026 року.	«За» / «Проти» Підпис
5. Про обрання моделі договірних відносин з виконавцями комунальної послуги - Обрати модель організації договірних відносин в багатоквартирному будинку за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034 : - з постачання та розподілу електричної енергії - індивідуальний договір про надання послуг з постачання та розподілу електричної енергії; - централізованого водопостачання та водовідведення - індивідуальний договір про надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення без обслуговування внутрішньобудинкових мереж; - централізованого опалення та постачання гарячої води - індивідуальний договір про надання послуг централізованого опалення та постачання гарячої води; - поводження з побутовими відходами – індивідуальний та/або колективний договір про надання послуги з управління побутовими відходами з виконавцем послуги з управління побутовими відходами. Технічне обслуговування, поточний і капітальний ремонт внутрішньобудинкових мереж багатоквартирного будинку, що забезпечують надання комунальних послуг, здійснюється співвласниками в особі ОСББ «Лаврухіна-6» самостійно або шляхом залученням на договірних засадах підрядних організацій.	«За» / «Проти» Підпис

6. Про отримання одноразової фінансової підтримки Погодити отримання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків відповідно до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 року № 4020/4061 (із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 17 лютого 2022 року N 4332/4373, від 13 липня 2023 року N 68A8/6949). Кошти фінансової підтримки ОСББ спрямовуються для здійснення проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирному будинку і не підлягають розподілу між співвласниками. Встановити пріоритетність запровадження заходів з капітального ремонту житлового будинку у такому порядку: - капітальний ремонт внутрішніх інженерних мереж (у т. ч. насосні, бойлери) та електричних мереж; - капітальний ремонт покрівлі; - капітальний ремонт ліфтів; - капітальний ремонт під'їздів і сходових кліток, заміна вікон і дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі тощо; - капітальний ремонт вхідної групи. Уповноважити правління ОСББ «Лаврухіна-6» обирати пріоритетні види ремонтних робіт, в залежності від нагальної потреби будинку. Уповноважити голову правління ОСББ «Лаврухіна-6» на подання заявки щодо надання фінансової підтримки ОСББ. Уповноважити голову правління ОСББ «Лаврухіна-6» на укладання з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних зі здійсненням робіт, зокрема при підписанні актів виконаних робіт. Надати згоду на приймання/передачу робіт та/або майна, створеного за бюджетні кошти, в результаті отримання одноразової фінансової підтримки, в управління ОСББ з метою їх подальшого ефективного використання.	«За» / «Проти» Підпис
7. Про надання права правлінню реалізовувати права об'єднання Відповідно до вимог ст. 17 та ст. 18 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» уповноважити правління ОСББ «Лаврухіна-6»: - робити співвласникам попередження про порушення ними статутних або інших законних вимог і вимагати їх дотримання; - вимагати відшкодування збитків, заподіяних спільному майну Об'єднання з вини власника або інших осіб, які користуються його власністю; - вимагати від співвласників своєчасної та у повному обсязі сплати всіх встановлених цим Законом та статутом Об'єднання внесків і платежів, у тому числі відрахувань до резервного та ремонтного фондів; - звертатися до суду в разі відмови співвласника відшкодувати заподіяні збитки, своєчасно та у повному обсязі сплачувати всі встановлені цим Законом та статутом Об'єднання внески і платежі, у тому числі відрахування до резервного фонду; - на безперешкодний доступ до всіх приміщень, що є спільним майном багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034 .	«За» / «Проти» Підпис

8. Про надання правління права укласти договори оренди, договори про встановлення поштоматів тощо Надати право голові правління, за умови погодження правлінням, укласти договори оренди, договори про встановлення поштоматів, договори по встановленню сервітутів, договори щодо встановлення камер відеоспостереження у місцях загального користування в/на будинку, прибудинковій території, договори щодо надання в тимчасове платне користування спільного майна ОСББ «Лаврухіна-6» (допоміжні приміщення, підвал, горища, фасад, тощо), в тому числі місць загального користування у підвальних приміщеннях, а також договори щодо розміщення телекомунікаційного обладнання, обладнання інтернет-провайдерів, телеком-провайдерів, розміщення сонячних панелей, облаштування систем контролю доступу до ліфтів, входів/виходів, в'їздів/виїздів в/з будинку, проведення заходів, тощо. Надати право голові правління, за умови погодження правлінням, визначати умови відповідних договорів, зокрема в частині встановлення оплати, умов та терміну дії таких договорів за умови, що отримані кошти будуть використовуватися відповідно до мети діяльності Об'єднання, яка передбачена статутом ОСББ «Лаврухіна-6». Встановити наступні розміри плати при укладенні відповідних договорів/угод: - плату для операторів, інтернет-провайдерів – не менше 2% від розміру мінімальної заробітної плати, що встановлена в Україні/ в місяць; - плату за розміщення рекламних вивісок на фасаді будинку, прибудинковій території не менше 2 % від розміру мінімальної заробітної плати, що встановлена в Україні/ в місяць; - плату за договорами оренди допоміжних, технічних приміщень, в тому числі місць для розміщення обладнання не менше 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, що встановлена в Україні/ за м.кв. в місяць загальної площі приміщення.	«За» / «Проти» Підпис
9. Про надання правління права тимчасово обмежувати користування спільним майном Відповідно до ст. 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», співвласники вирішили, що ОСББ має право тимчасово обмежувати користування спільним майном, у тому числі обмежувати користування інженерним обладнанням будинку, інженерними мережами, оптико-волоконним обладнанням, ліфтами тощо, у разі наявності заборгованості, що перевищує три місячні розміри обов'язкових внесків відповідного співвласника, передбачених законами, нормативними документами та/або рішеннями загальних зборів. Доручити правління ОСББ «Лаврухіна-6» реалізацію цього рішення із залученням відповідних спеціалістів. Для реалізації цього рішення правління ОСББ «Лаврухіна-6» надсилає відповідному співвласнику письмове попередження або повідомлення на електронну адресу (у разі, якщо така адреса була надана та від співвласника надійшла заява про згоду на отримання електронних повідомлень). У разі, якщо протягом семи днів з моменту отримання попередження співвласник не сплатить заборгованість, правління має право вжити заходів відповідно до цього рішення.	«За» / «Проти» Підпис
10. Щодо організації та встановлення відеоспостереження у будинку Надати право голові правління, за погодженням із правлінням, здійснити необхідні заходи щодо організації та встановлення відеоспостереження у будинку та прибудинковій території. Визначити, що власником інформації, що зберігається під час запису з камер відеоспостереження є ОСББ «Лаврухіна-6», розпорядником такої інформації виступає правління ОСББ «Лаврухіна-6». Надання інформації, що зберігається під час запису можливе за рішенням правління та у випадках, встановлених законодавством України.	«За» / «Проти» Підпис

11. Щодо участі у конкурсі проєктів Прийняти участь у програмі конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках від 26 грудня 2014 року № 865/865 (зі змінами) на 2026 та подальші роки до повної термомодернізації будинку з витратами за рахунок внесків співвласників будинку, які сплачуються кожним співвласником квартири (квартир) та/або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності. Уповноважити правління ОСББ підписувати та подавати документи і зокрема обирати види та напрямки робіт щодо участі ОСББ «ЛАВРУХІНА-6» у програмі конкурс проєктів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках відповідно рішення Київради № 865/865 (зі змінами) від 26 грудня 2014 року. У разі перемоги (відібрання) проєкту надати дозвіл для безперешкодного доступу представникам КМДА та підрядних організацій до житлового будинку (спільного майна) за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034 для виконання енергоефективних заходів. Доручити правлінню ОСББ «ЛАВРУХІНА-6» замовити: - техніко-економічне обґрунтування проєкту; - проєктно-кошторисну документацію (робочий проєкт) та позитивний експертний звіт напрямків (видів робіт), що в рамках проєкту передбачається виконати за рахунок коштів бюджету міста Києва. Уповноважити голову правління ОСББ «ЛАВРУХІНА-6» уповноваженою особою від ОСББ «ЛАВРУХІНА-6» для підписання договорів, угод, актів, погодження проєкту та кошторису робіт та інших необхідних документів для реалізації цього рішення та участі у відповідних програмах.	«За» / «Проти» Підпис
12. Щодо участі у міській програмі співфінансування Прийняти участь у 2026-2036 роках в міській програмі співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (відповідно до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 780/1784 зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 № 8А6/6107). Для участі у програмах (заходах, проєктах) доручити правлінню ОСББ «Лаврухіна-6»: - визначати види робіт (напрямки) та суми коштів з боку співвласників, які необхідні для співфінансування; - замовляти проєктно-кошторисну документацію (робочий проєкт), експертний звіт та іншу документацію, необхідну для виконання робіт в будинку. Надати повноваження правлінню ОСББ «Лаврухіна-6» на: - остаточне визначення виду, складу та обсягу робіт; - укладення з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством; - спосіб визначення частки кожного співвласника багатоквартирного будинку у фінансуванні робіт; - спосіб накопичення коштів співвласників багатоквартирного будинку для співфінансування робіт та порядок їх передачі замовнику робіт. У разі залучення коштів бюджету міста Києва для проведення капітального ремонту, модернізації, реконструкції та впровадження енергоефективних заходів у будинку за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034, доручити Київській міській раді / виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та її структурним підрозділам, районним в місті Києві державним адміністраціям визначати замовника таких робіт. У разі перемоги (відібрання) проєкту надати дозвіл для безперешкодного доступу представникам КМДА та підрядних організацій до житлового будинку (спільного майна) для виконання енергоефективних заходів. Уповноважити голову правління ОСББ	«За» / «Проти» Підпис

"Лаврухіна-6" укласти усі необхідні договори з відповідними державними органами для участі в програмах та конкурсах. Надати згоду на приймання/передачу робіт та/або майна, створеного за бюджетні кошти, в результаті співфінансування, в управління ОСББ з метою їх подальшого ефективного використання.	
13. Щодо участі у програмі часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії Прийняти рішення про участь ОСББ «Лаврухіна-6» у міській програмі, що передбачає часткове відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії, придбаних об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, відповідно до рішення Київської міської ради від 10 листопада 2022 року № 8А586/5627 «Про деякі питання підготовки житлового фонду міста Києва до проходження зимового періоду в умовах воєнного стану» (зі змінами та доповненнями), зокрема зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2025 року № 733/10640. Обрати голову правління ОСББ «Лаврухіна-6» уповноваженою особою від імені ОСББ «Лаврухіна-6» та надати їй право представляти інтереси об'єднання у межах реалізації цього рішення та участі у зазначеній міській програмі, зокрема: підписувати заяви, звернення, договори, угоди, акти та інші документи; здійснювати погодження проектної документації та кошторисів робіт; взаємодіяти з органами місцевого самоврядування, комунальними підприємствами та іншими установами і організаціями; вчиняти інші дії, необхідні для отримання часткового відшкодування вартості незалежних джерел електричної енергії та належної реалізації цього рішення.	«За» / «Проти» Підпис
14. Про прийняття рішення щодо встановлення в будинку ОСББ «ЛАВРУХІНА-6» систем автономного та резервного електропостачання і участь в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» (сонячні панелі) Взяти участь у Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності» з метою отримання гранту на часткове відшкодування вартості обладнання та матеріалів в порядку, на умовах та в межах, що будуть визначені Програмою «ГрінДІМ». Встановити в будинку ОСББ «ЛАВРУХІНА-6» за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034 сонячну електростанцію (СЕС). Затвердити максимальну вартість обладнання та матеріалів, що плануються до встановлення в межах участі в Програмі «ГрінДІМ» для СЕС у розмірі: - 3 000 000,00 грн. Встановити в будинку ОСББ «ЛАВРУХІНА-6» за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034 установки зберігання енергії (УЗЕ). Затвердити максимальну вартість обладнання та матеріалів, що плануються до встановлення в межах участі в Програмі «ГрінДІМ» для УЗЕ у розмірі: - 6 000 000,00 грн. Погодитись на Умови Грантового договору, що є невід'ємною частиною Програми «ГрінДІМ», та приєднатись до них. Надати повноваження голові Правління ОСББ на вчинення всіх дій (зокрема підписання та подання документів), необхідних для встановлення вказаного вище обладнання та участі в Програмі «ГрінДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності».	«За» / «Проти» Підпис

15. Щодо отримання права постійного користування на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок Надати принципову згоду на можливість оформлення земельної ділянки під будинком та навколо нього (прибудинкова територія) за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034 у постійне користування (оренду, власність). Надати право та дозвіл Правлінню ОСББ «Лаврухіна-6» самостійно визначати необхідність, доцільність та строки початку процедури оформлення прав на вказану земельну ділянку. Уповноважити Правління ОСББ «Лаврухіна-6», у разі виникнення такої необхідності, звертатись до Київської міської ради та вирішувати усі питання щодо оформлення прав ОСББ на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034, а також належні до нього будівлі, споруди та прибудинкову територію.	«За» / «Проти» Підпис
16. Про надання дозволу на розпорядження спільним майном (старе обладнання, що підлягає заміні) З метою належного утримання та експлуатації багатоквартирного будинку, а також у зв'язку з необхідністю заміни окремих елементів спільного майна, надати голові правління дозвіл на розпорядження спільним майном у вигляді старого обладнання, яке демонтується та замінюється на нове, а саме: демонтованих труб, світильників, ламп, елементів електрики, сантехнічних деталей та іншого обладнання, що втратило свої експлуатаційні властивості та підлягає утилізації або передачі на переробку. Уповноважити голову правління: самостійно визначати спосіб розпорядження зазначеним майном (утилізація, передача на переробку, здача як вторинна сировина, передача підряднику тощо); визначати умови відповідних договорів, у тому числі щодо розміру оплати або компенсації, яка може бути отримана від організацій, що здійснюють приймання вторсировини чи переробку. Встановити, що всі кошти, отримані внаслідок здачі, реалізації або переробки зазначеного майна, зараховуються на рахунок ОСББ «Лаврухіна-6» та використовуються виключно відповідно до мети діяльності Об'єднання, визначеної статутом, зокрема на утримання, експлуатацію, ремонти та інші потреби спільного майна.	«За» / «Проти» Підпис
17. Про заборону розміщувати генератори у багатоквартирному будинку Враховуючи, що розміщувати паливні генератори (бензинові, дизельні, газові), твердопаливні печі, «буржуйки» у багатоквартирному будинку небезпечно, а встановлювати їх можна тільки на відкритому повітрі, заборонити власникам встановлювати та використовувати паливні генератори (бензинові, дизельні, газові), твердопаливні печі, газові балони ємністю більше 5 (п'яти) літрів, «буржуйки» у квартирах, на балконі, у підвальних, технічних та допоміжних приміщеннях, на фасаді будинку, зокрема у кошиках, що огорожують кондиціонери на фасаді будинку. За порушення цього пункту обмежувати такому співвласнику та всім користувачам цього приміщення користуватися спільним майном багатоквартирного будинку. Доручити правлінню ОСББ «Лаврухіна-6» реалізацію цього рішення із залученням відповідних спеціалістів.	«За» / «Проти» Підпис
18. Про запровадження системи контролю доступу Встановити систему контролю доступу у будинку за адресою: вулиця Лаврухіна Миколи, будинок № 6, місто Київ, 02034. Доручити правлінню ОСББ «Лаврухіна-6» реалізацію цього рішення із залученням відповідних спеціалістів.	«За» / «Проти» Підпис

19. Про надання повноважень правлінню викидати мотлох з місць загального користування Враховуючи, що розміщення будь-яких речей на сходових клітинах, на міжповерхових переходах, в інших місцях загального користування, порушує правила пожежної безпеки, ускладнює пересування власників, псує естетичний вигляд будинку, вважати, що такі речі є сміттям, та надати повноваження правлінню викидати (вивозити) його. Витрати на вивезення цього сміття покладати на власників, які залишили його. У разі, якщо залишення такого сміття здійснив користувач (орендар) приміщення, така відповідальність покладається на власника приміщення.	«За» / «Проти» Підпис
20. Про встановлення обов'язку демонтувати двері, решітки або інші конструкції що обмежують доступ до спільного майна Враховуючи положення Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», уповноважити правління ОСББ «Лаврухіна-6» на безперешкодний доступ до тамбурів, що відокремлені окремими дверима, решітками або іншими конструкціями. Зобов'язати всіх співвласників, які здійснили таке відокремлення тамбурів, надати правлінню ОСББ актуальні контактні дані для оперативного зв'язку з метою своєчасного усунення аварійних ситуацій або проведення необхідних технічних робіт. У випадках, коли відокремлені тамбури обмежують доступ до електрощитових, інженерних мереж, кабельних ліній чи інших елементів спільного майна, співвласники зобов'язані надати до правління ОСББ дублікати ключів або забезпечити інший гарантований спосіб безперешкодного доступу. У разі ненадання безперешкодного доступу для ліквідації або попередження аварій правління ОСББ із залученням необхідних спеціалістів має право тимчасово демонтувати двері, решітки або інші конструкції, що відокремлюють тамбури та/або частини місць загального користування, де розміщені інженерні мережі будинку. У разі невиконання вищезазначених вимог, правління ОСББ «Лаврухіна-6» не має права проводити ремонтні або відновлювальні роботи в таких відокремлених частинах місць загального користування, оскільки відсутність доступу унеможливорює належне виконання своїх обов'язків щодо обслуговування спільного майна.	«За» / «Проти» Підпис
21. Про участь в державних, міських, районних програмах співфінансування, компенсацій, реконструкцій та інших Надати повноваження ОСББ «Лаврухіна-6», брати участь у державних, міських, районних програмах співфінансування, компенсації, реконструкції та інших програмах, спрямованих на реконструкцію, реставрацію, проведення капітального ремонту, технічне переоснащення спільного майна будинку тощо. Уповноважити голову правління ОСББ «Лаврухіна-6» виступати від імені об'єднання в межах зазначених програм/проектів, представляти інтереси об'єднання перед органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами й організаціями незалежно від форми власності, а також перед фізичними та юридичними особами.	«За» / «Проти» Підпис

22. Про встановлення сонячної електростанції Надати правлінню ОСББ «Лаврухіна-6» дозвіл на встановлення сонячної електростанції на даху будинку, а саме: розміщення фотоелектричних модулів (сонячних панелей) на даху будинку відповідно до технічної документації, встановлення у визначених технічною документацією місцях необхідного обладнання, зокрема гібридних інверторів, систем накопичення енергії (акумуляторів), силових електричних шаф, кабельних трас та інших елементів інженерної інфраструктури. Уповноважити правління ОСББ «Лаврухіна-6» здійснити комплекс робіт, пов'язаних із монтажем та введенням сонячної електростанції в експлуатацію, а саме: проведення монтажних, електромонтажних та пусконаладжувальних робіт, виконання робіт з під'єднання обладнання до внутрішньобудинкових електромереж із дотриманням вимог електробезпеки та відповідних нормативно-правових актів, забезпечення розробки та погодження (у разі необхідності) проєктної документації, отримання технічних умов і проведення необхідних технічних вимірювань. Надати правлінню право укладати необхідні договори, зокрема договори на закупівлю обладнання сонячної електростанції, договори на виконання монтажних та пусконаладжувальних робіт, договори на сервісне та гарантійне обслуговування обладнання. Визначити, що встановлення сонячної електростанції здійснюється виключно з дотриманням чинного законодавства, технічних норм та правил експлуатації будинку, а також з урахуванням вимог щодо безпеки мешканців і збереження конструкцій будинку.	«За» / «Проти» Підпис
23. Про обрання способу повідомлення про ухвалені рішення Повідомлення про прийняті установчими зборами рішення цього голосування, а також всіх наступних загальних зборів, із зазначенням результатів голосування з кожного питання не пізніше 15 календарних днів з дня проведення загальних зборів або завершення строку, встановленого для проведення письмового опитування, оприлюднюються принаймні одним з нижчевказаних способів: розміщення рішення на дошках оголошень будинку; інформування в загальнобудинковому месенджері.	«За» / «Проти» Підпис

Додатки:

- 1) Статут ОСББ «Лаврухіна-6».
- 2) Кошторис ОСББ «Лаврухіна-6».

Прізвище, ім'я, по батькові та підпис особи, яка проводила опитування
Бабашкін Микола Юрійович _____