

КОШТОРИС ОСББ "ЛАВРУХІНА-6"
ВНЕСКИ НА УТРИМАННЯ/УПРАВЛІННЯ БАГАТОКВАРТИРНИМ БУДИНКОМ
I. ЗАГАЛЬНИЙ ФОНД

#	Статті надходжень/витрат	Сума за місяць, грн.	Сума за рік, грн.
	НАДХОДЖЕННЯ		
1.1	Внески співвласників на утримання/управління будинків і споруд та прибудинкових територій	158,790.00 грн.	1,905,480.00 грн.
1.2	Внески від користувачів допоміжними приміщеннями	- грн.	- грн.
1.3	Внески провайдерів (сервітути)	- грн.	- грн.
1.4	Надходження від розміщення інформаційних повідомлень	- грн.	- грн.
1.5	Відсотки з банківських депозитів	- грн.	- грн.
	РАЗОМ	158,790.00 грн.	1,905,480.00 грн.
	ВИТРАТИ		
2	ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ БУДИНКУ ТА ДВОРУ		
2.1	Обслуговування труб та мереж (Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, електропостачання. Технічне обслуговування індивідуального теплового пункту та насосів)	27,500.00 грн.	330,000.00 грн.
2.2	Ліфти та диспетчеризація (технічне обслуговування ліфтів, системи диспетчеризації)	10,500.00 грн.	126,000.00 грн.
2.3	Електроенергія (Освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та насосів)	32,000.00 грн.	384,000.00 грн.
2.4	Санітарне утримання та благоустрій (прибирання двору, сходових клітин, ліфтових холів та коридорів; вивезення снігу; дератизація і дезінфекція; догляд за зеленими насадженнями)	37,500.00 грн.	450,000.00 грн.
2.5	Противопожежні системи Обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	4,500.00 грн.	54,000.00 грн.
2.6	Охорона та системи безпеки (обслуговування відеоспостереження і контролю доступу до будинку, тривожна кнопка охоронної служби)	3,200.00 грн.	38,400.00 грн.
3	АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ		
3.1	Послуги управителя (за контрактом)	23,790.00 грн.	285,480.00 грн.
3.2	Бухгалтерський облік та звітність	12,000.00 грн.	144,000.00 грн.
3.3	Організаційні, інформаційні та юридичні витрати (юридичний супровід; банківські послуги (РКО); друк квитанцій; використання інтернет-ресурсів та ПЗ для обліку й управління ОСББ; закупівля господарських і канцтоварів; послуги зв'язку)	7,800.00 грн.	93,600.00 грн.
	РАЗОМ	158,790.00 грн.	1,905,480.00 грн.

II. РЕЗЕРВНИЙ ФОНД РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ

#	Статті надходжень/витрат	Сума за місяць, грн.	Сума за рік, грн.
НАДХОДЖЕННЯ			
1.1	Внески до резервного фонду	34,933.80 грн.	419,205.60 грн.
1.2	Добровільні пожертви, гранти, подарунки, інша безоплатна безповоротна допомога	- грн.	- грн.
	РАЗОМ	34,933.80 грн.	419,205.60 грн.
ВИТРАТИ			
2.1	За рішенням Правління відповідно до потреби	У межах накопичених коштів	

Примітки:

- 1) Дозволити Правлінню без додаткового погодження з Загальними зборами фінансувати за рахунок резервного фонду всі види робіт з усунення/відвернення збитків, ліквідації наслідків аварій, усунення недоліків конструкції будинку та території,
- 2) Кошти які не передбачені кошторисом, що будуть надходити на рахунок Об'єднання, вважати сплаченими на статтю надходжень кошторису резервного фонду.
- 3) Дозволити Правлінню, виходячи з фактичних потреб Об'єднання, здійснювати перенесення асигнувань між статтями витрат у межах загальної суми надходжень до кошторису.
- 4) Встановити, що невикористані протягом року кошти фонду переносяться на наступний рік та враховуються при складанні

Ревізор Сердешнюк М. М. _____

Голова Правління Бабашкін М.Ю. _____